MUNICIPIO DE IMUES

ACTA DE VECINDAD

Optimizacion y ampliziacon del sistema de alcantarillado en la vereda Santa Ana jurisdiccion del municipio de Imues (N)

CONTRATO DE OBRA No.	LP 001 DE 2025
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL OBRAS IMUES N.I. JUAN MANUEL ZUÑIGA ROSALES
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	MC 029 2025
INTERVENTOR	LUIS ANTONIO DULCE DELGADO

ACTA No.	1	FECHA	27	Octubre	2025	ELABORO	INGENIERO OSCAR FIGUEROA MORAN	REVISO

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	ROSA MARIA PATIÑO PANTOJA		
DIRECCIÓN	NA		
TELEFONO	3143157566	No. PISOS	1
FRENTE (M)	7.15	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	SI/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGIA	SI	
TELEFONO	NO	
GAS	NO	
TELEVISION CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIO

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO ¿CUAL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Despues de realizar la visita por parte del contratista de obra, se verifico el estado actual de los espacios realizando tambien como soporte un registro fotografico de los mismos para evidenciar posibles daños, deterioros, etc para dejar plasmado en la presente acta. Se evidencia lo siguiente: Una estructura de una planta con presencia de elementos estructurales y muros en mamposteria con presencia de algunas fisuras minimas. La cubierta es en eternit soportada sobre una estructura de metal y parte en los muros. En la zona posterior se puede observar una zona con presencia de humedad. En cuanto a puertas y ventanas se observa que en la fachada son metalicas y la internas en madera, con evidencia de confinamiento.

Firma

ANDERSSON CAMILO YELA MORA
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Firma

OSCAR FIGUEROA MORAN
AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA

Firma

SILVIO MENESES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma Rosa María Patiño

Nombre:
C.C. O NIT. 57 844 291
PROPIETARIO

Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

ANEXO ACTA DE VECINDAD

PROPIETARIO Rosa Maria Patiño Pantoja DIRECCION N/A TELEFONO 3146157565

ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA:

Se observan elementos estructurales en concreto como vigas y columnas.

GRIETAS Y FISURAS:

Se evidencian algunas fisuras tanto en elementos estructurales como en mamposteria, son minimas.

MUROS:

Muros en mamposteria sin pañete y debidamente confinados.

HUMEDADES:

En la zona posterior sobre un muro se evidencia una zona de humedad.

CUBIERTA

Cubierta en eternit soportada sobre perfiles metalicos y en partes sobre los muros.

HUNDIMIENTO PISO:

No se evidencia hundimiento de piso

PISOS:

En su totalidad cuenta con losa de entrepiso en concreto.

DESPLAZAMIENTOS:

No se evidencian desplazaminentos.

FACHADA

Fachada en mamposteria con ladrillo visto, con puerta y ventanas totalmente confidanas.

OTRO: Cuál?

Un lavadero osbre el costado derecho de la vivienda presenta desprendimiento del muro.

Rosa Maria Patiño

NOMBRE:
CC O NIT 51844291
PROPIETARIO

OSCAR FIGUEROA MORAN
AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA

SILVIO MENESES
RESIDENTE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRAFICO

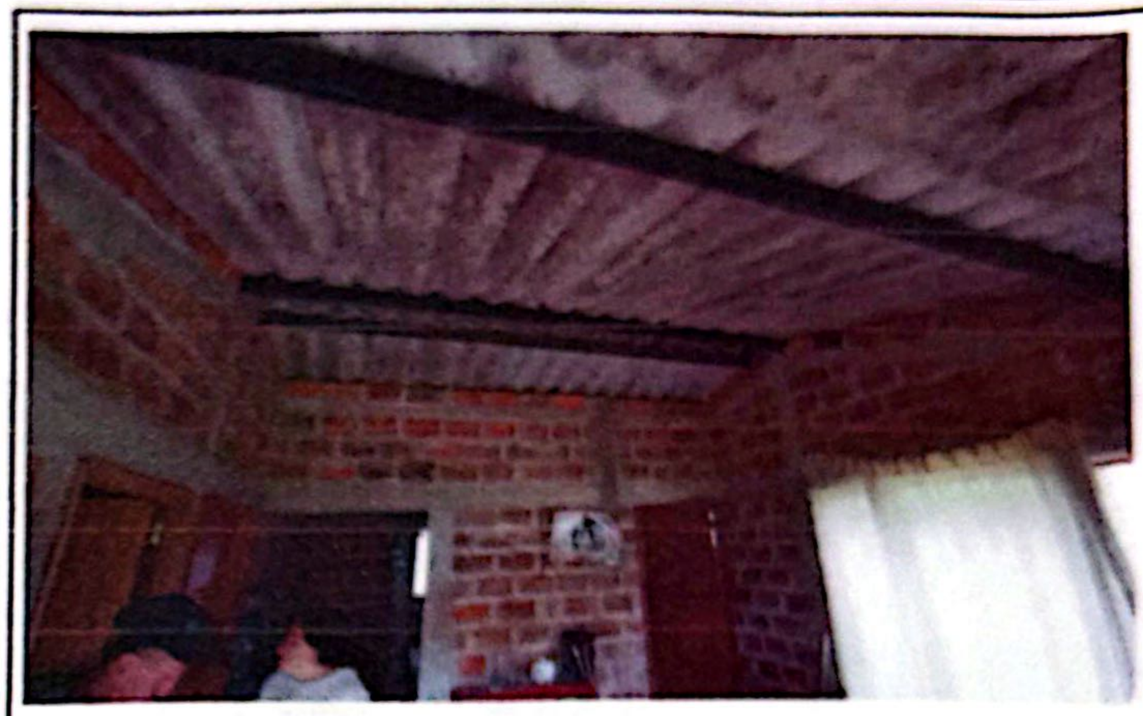


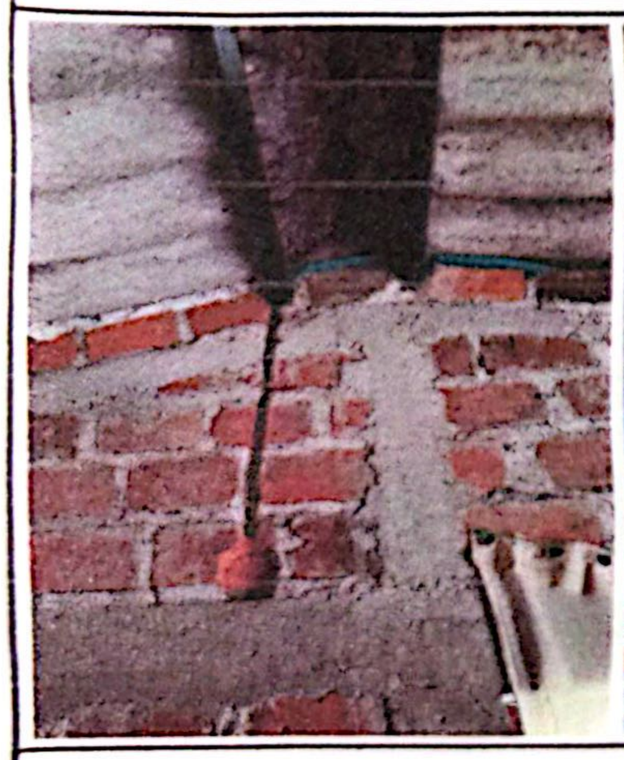


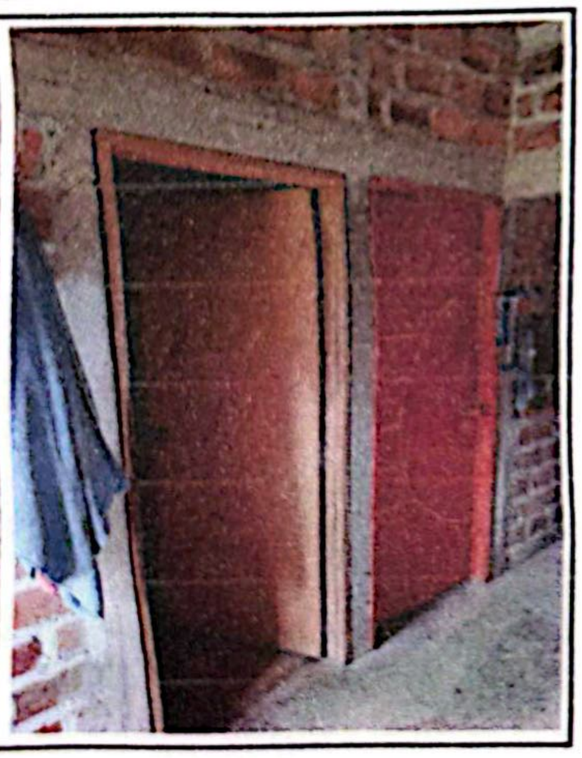


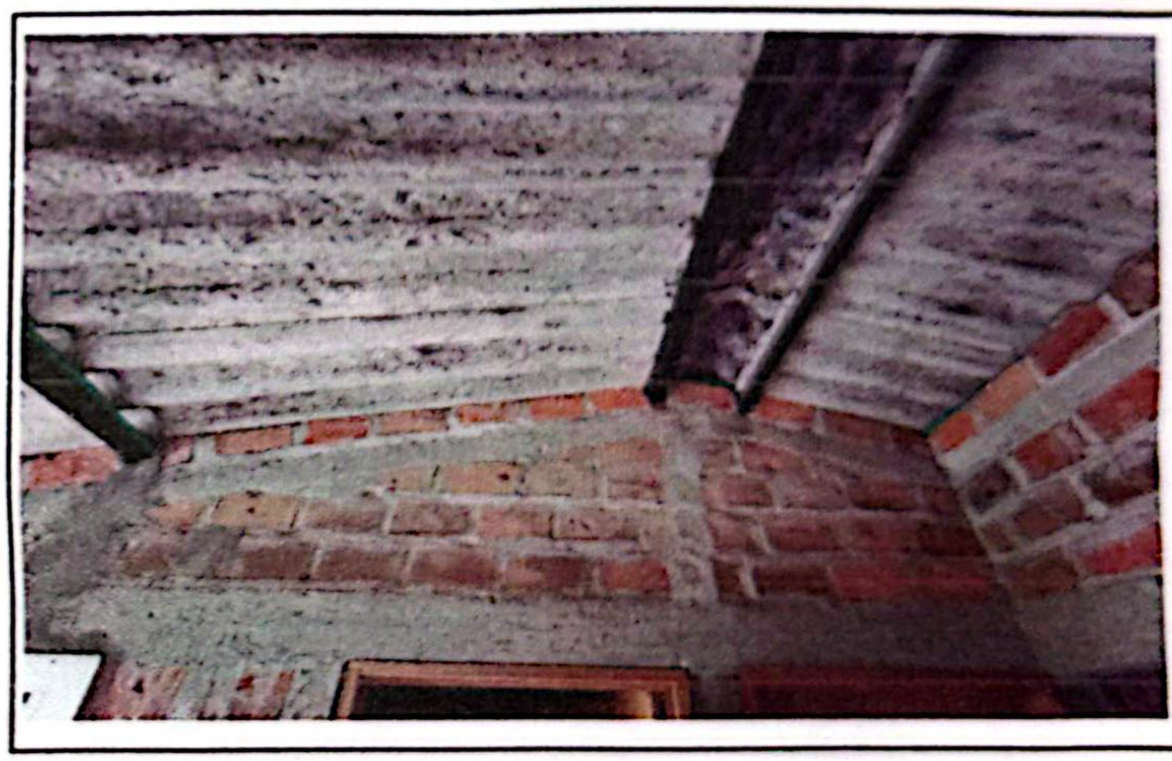












Rosa Maria Patiño
NOMBRE:
C.C. O NIT. 51844291
PROPIETARIO

OSCAR FIGUEROA MORAN
AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA

SILVIO MENESES
RESIDENTE INTERVENTORIA